PROGRAMME

Focus sur le crédit immmobilier : octroi, gestion et recouvrement

Date : mercredi 5 juillet 2023, 11h15 - 13h15

Durée : 2H

Lieu : Présentiel à la Maison de la Chimie (28 rue Saint Dominique, 75007 Paris) / Distanciel

Contenu de la formation :

I. Introduction sur l'environnement du crédit immobilier
A. Les acteurs
B. Le marché

II. La Formation du contrat
A. Principes de conduite générale attendue du prêteur
B. Diligences particulières attendues du prêteur avant émission de l'offre
C. Émission de l'offre de crédit et conclusion du contrat de crédit

III. La Gestion du crédit
A. Droits et obligations de l'emprunteur / du conjoint non-co-emprunteur / de la caution
B. Aménagements du prêt (typologie, démarches et formalisme)
C. Mise en recouvrement du prêt

IV. Les garanties et assurances (risques couverts, principe et notion de « niveau de garantie équivalente », fiche standardisée d'information)

FOURNIER Laurent

Biographie : Avocat depuis 2008 à Paris, Laurent FOURNIER, diplômé de Sciences-Po Paris, a débuté sa carrière dans des cabinets internationaux et travaillé au sein d'une direction juridique d'établissement public avant de créer son propre cabinet en 2016 spécialisé en contentieux des affaires. Il intervient dans différentes matières telles que le droit des contrats, le droit commercial et le droit bancaire et financier. Il anime régulièrement des formations sur le crédit notamment dans le cadre des certifications de compétence exigées pour les métiers de la banque.

LE NINIVIN Alexandre

Biographie : Fort de plus de 20 années d'expérience, Alexandre Le Ninivin, conseille ses clients, PME, ETI et groupes français et internationaux dans la gestion de leurs précontentieux et contentieux commerciaux et société. Il a également développé une expertise reconnue en droit bancaire, notamment pour le compte d'établissements étrangers dans le cadre de leurs problématiques en France (y inclus fraude), et en droit des entreprises en difficulté.
Titulaire du DEA de droit des affaires et de l'économie de l'Université Paris I Panthéon Sorbonne (2000-2001) et d'une Maîtrise en droit privé des affaires de l'Université de Nantes, Alexandre a débuté sa carrière chez Bertrand Moreau Avocats, avant de rejoindre Squire Patton Boggs où il est resté une quinzaine d'année. Il est aujourd'hui associé du Cabinet OXYNOMIA et co-préside la commission bancaire de l'Ordre des Avocats et la commission Banque-Assurance de l'ACE. Il

Objectif pédagogique : Appréhender l'environnement et le régime comparé du contrat de crédit immobilier aux particuliers et aux professionnels dans une conjoncture bouleversée par l'augmentation des taux.

Méthode pédagogique : Approche pragmatique de la matière, pédagogie favorisant l'interactivité entre participant et intervenants

Prérequis : être avocat

Public visé : Professionnel du Droit

Niveau :
2 - Approfondissement des connaissances et de la pratique de la matière

Support pédagogique : Un support pédagogique sera remis en fin de formation

Evaluation de la formation : un questionnaire de satisfaction sera envoyé en fin de formation

Tarif : 105 € HT

est également secrétaire général de l'association TMA France (restructuring).